

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa - **99. St-3101/18**

Dužnik – **NAJAM ZA VAS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Pantovčak 17, OIB:79469024543

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. SRPNJA DO 22. LISTOPADA 2020.

Angažmanom Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu pokrenut je postupak pribave mišljenja i suglasnosti za prodaju stečajne imovine kod Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora. Predmet se vodi pod Klasom:325-01/20-01/305 i dana 28. rujna 2020. upućena je požurnica. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Hrvatska banka za obnovu i razvoj ishodila je kod Croatia osiguranja d.d. osiguranje za razdoblje od 14. srpnja 2020. do 13. srpnja 2020. kojim je pokriven rizik od poplave, bujice i visoke vode na stečajnoj imovini. Premija iznosi 701,65 kn. Polica broj 078620072246 je vinkulirana u korist HBOR.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je mala hidroelektrana (MHE) izgrađena na rijeci Glini u mjestu Velika Vranovina kod Topuskog. Hidroelektrana izgrađena je prema pravu građenja upisanom na kč.br. 142, k.o. Ponikvari, zk.ul. 1393 u naravi mlin hidrocentrala površine 46m² u vlasništvu Republike Hrvatske - javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda, a koje pravo građenja je upisano u k.o. Ponikvari u zk.ul. 1396 i temelji se na Ugovoru o pravu građenja na javnom vodnom dobru od 13. ožujka 2013., Klasa:325-01//12-01/200, Urbroj:525-12/0998-13-11. Hidroelektana procijenjena je po sudskom vještaku Hrvoju Baliji dipl. ing. iz Zagreba u iznosu od 2.275.000,00 kn (protuvrijednost 297.272,39 EUR-a) za potrebe založnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

U izvještajnom razdoblju stečajni dužnik nije imao primitaka. Pozajmicom stečajnog upravitelja podmireni su računi po opomeni prema vjerovniku stečajne mase HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 326,00 kn da bi se izbjeglo isključenje struje te izlaganje šteti. Podmirena je koncesijska naknada za vode u iznosu od 20,70 kn i naknada za korištenje vode u iznosu od 103,51 kn.

Dospjele nepodmirene obveze odnose se na račune HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 273,85 kn, naknadu za izvršenje služnosti Općine Topusko u iznosu od 624,00 kn i prema HBOR-u u iznosu od 118,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radi unovčenja stečajne imovine pribavit će se suglasnost nadležnog tijela.

Mjesto i datum
Našice, 25. listopada 2020.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin

